



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

Oggetto: **AVVISO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELL'AREA CAMPER COMUNALE E/O DELLA VELOSTAZIONE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI.**

Amministrazione procedente: **Comune di Acquaviva delle Fonti**,
C.F./p.iva: 00869560722
Atrio Palazzo di Città, 1
70021 Acquaviva delle Fonti (BA)
protocollo.comuneacquaviva@pec.it

RUP: **Ing. Francesco Berardi**
PNRR-OO.PP.-Manutenzioni

Riferimenti: lpp@comune.acquaviva.ba.it
francesco.berardi@comune.acquaviva.ba.it
Tel. 0803065111.

1. FINALITÀ DELL'AVVISO E NATURA DELLA PROCEDURA

Il Comune di Acquaviva delle Fonti intende avviare un'indagine di mercato esplorativa al fine di conoscere la propensione e l'interesse degli operatori economici, delle associazioni e degli Enti del Terzo Settore (ETS) in merito alla futura gestione di due infrastrutture comunali strategiche per il turismo e la mobilità sostenibile: l'**Area Camper** e la **Velostazione**.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo. Non costituisce un invito a offrire, non è un bando di gara e **non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale**, la quale si riserva la più totale libertà di sospendere, modificare o annullare la successiva procedura di affidamento. Le manifestazioni di interesse raccolte serviranno all'Ente unicamente per strutturare in modo ottimale il successivo e definitivo bando di concessione.

2. OGGETTO DELLA GESTIONE

I beni oggetto della futura concessione (che si prevede della durata di 3 anni, rinnovabili per ulteriori 2 anni) sono:

AREA CAMPER COMUNALE

Infrastruttura destinata all'accoglienza del turismo itinerante, dotata di aree di sosta e servizi, considerata un volano economico fondamentale per il territorio.

Via S. Cataldo – 70021 Acquaviva delle Fonti.

Coord. 40.897874, 16.833520

VELOSTAZIONE

Immobile sito nell'area ferroviaria in Piazza Aldo Moro, destinato al parcheggio e al servizio biciclette per incentivare la mobilità lenta e l'intermodalità.

Piazza Aldo Moro – 70021 Acquaviva delle Fonti.

Coord. 40.893282, 16.839926

3. VINCOLI TASSATIVI PER LA GESTIONE DELLA VELOSTAZIONE

Si rende noto fin da ora ai soggetti interessati che l'immobile della Velostazione è concesso al Comune in comodato d'uso gratuito da parte di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI). Pertanto, la sua gestione sarà soggetta ai seguenti vincoli inderogabili:

- **Divieto di attività commerciali:** All'interno della Velostazione non è consentito svolgere alcuna attività commerciale con scopo di lucro.
- **Divieto di utilizzo residenziale:** L'immobile non può essere adibito a scopi alloggiativi o residenziali.



COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

CITTÀ METROPOLITANA DI BARI

- **Divieto di pubblicità:** È vietata l'esposizione di materiale pubblicitario, diritto riservato in esclusiva a RFI.
- **Nessuna interferenza:** Le attività non dovranno interferire con l'esercizio ferroviario.

4. OPZIONI DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Al fine di valutare la migliore formula gestionale per il successivo bando di gara, i soggetti interessati potranno esprimere la propria preferenza organizzativa scegliendo una delle seguenti opzioni di gestione:

OPZIONE A: Interesse per la gestione esclusiva dell'**Area Camper**.

OPZIONE B: Interesse per la gestione esclusiva della **Velostazione**.

OPZIONE C: Interesse per la **Gestione Congiunta (Area Camper + Velostazione)**.
(L'Amministrazione vede con favore questa opzione in quanto permette una sussidiarietà incrociata: la sostenibilità del progetto si fonderebbe sui ricavi derivanti dall'Area Camper, i quali andrebbero a coprire i costi di manutenzione della Velostazione).

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare manifestazione di interesse:

- Associazioni ed Enti del Terzo Settore (ETS) ex D.Lgs. 117/2017.
- Imprese Sociali e Cooperative ex L. 381/1991.
- Operatori Economici del settore turistico/ricettivo e Aziende di Trasporto.

È ammessa e incoraggiata la dichiarazione di interesse in forma associata (costituite o costituende ATS, ATI o Reti di Imprese), al fine di unire competenze turistiche, ambientali e manageriali.

6. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire la propria Manifestazione di Interesse compilando l'apposito modulo (Allegato A), in cui indicheranno i propri dati e la preferenza di gestione (Opzione A, B o C), allegando una breve e sintetica nota (max 2 cartelle) in cui si illustrano le proprie esperienze pregresse e un'idea di massima sulle attività che si intende promuovere.

La documentazione dovrà pervenire via PEC all'indirizzo protocollo.comuneacquaviva@pec.it entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 12/06/2026**, indicando nell'oggetto: "**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – GESTIONE AREA CAMPER E VELOSTAZIONE – (nome operatore)**".

Ferme restando le tempistiche su riportate, l'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il presente termine qualora le istanze pervenute entro la scadenza risultino esigue o insufficienti a comprendere appieno l'orientamento e l'interesse degli offerenti.

7. INFORMAZIONI

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi al Responsabile Unico del Progetto, Ing. Francesco Berardi, scrivendo entro e non oltre 5 giorni dalla scadenza, all'indirizzo PEC protocollo.comuneacquaviva@pec.it

Acquaviva delle Fonti, lì 28/05/2026

Allegati:

- 1) Allegato A – ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

il Dirigente
Settore PNRR-OO.PP.-Manutenzioni

Ing. Francesco BERARDI